

Số: 2697/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 26 tháng 10 năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc bổ sung danh mục dự án kêu gọi đầu tư và công bố thông tin kêu gọi đầu tư, kế hoạch hỗ trợ dự án Tổ hợp nhà ở kinh doanh kết hợp trung tâm thương mại, du lịch dịch vụ và vui chơi giải trí tỉnh Thừa Thiên Huế**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 92/NQ-HĐND ngày 28 tháng 8 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thống nhất bổ sung danh mục dự án phát triển nhà ở có sử dụng đất vào Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030;*

*Căn cứ Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Ban hành Danh mục dự án kêu gọi đầu tư của tỉnh Thừa Thiên Huế giai đoạn 2017 – 2018 và định hướng đến năm 2020 và các Quyết định bổ sung danh mục;*

*Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Chợ Du lịch Huế, phường An Đông, thành phố Huế và phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy;*

*Căn cứ Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Hương Thủy;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3049/SKHĐT-XTĐT ngày 17 tháng 9 năm 2020 về việc tham mưu công bố thông tin kêu gọi đầu tư và kế hoạch hỗ trợ dự án Tổ hợp nhà ở kinh doanh kết hợp trung tâm thương mại, du lịch dịch vụ và vui chơi giải trí tỉnh Thừa Thiên Huế.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt bổ sung danh mục dự án kêu gọi đầu tư của tỉnh Thừa Thiên Huế năm 2020, định hướng đến năm 2025; công bố thông tin kêu gọi đầu tư và ban hành kế hoạch hỗ trợ thủ tục lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án Tổ hợp nhà ở kinh doanh kết hợp trung tâm thương mại, du lịch dịch vụ và vui chơi giải trí tỉnh Thừa Thiên Huế. *(Phụ lục bổ sung danh mục, thông tin dự án công bố, kêu gọi đầu tư và kế hoạch hỗ trợ thủ tục đính kèm).*

**Điều 2.** Văn phòng UBND tỉnh, các Sở, ban, ngành và các địa phương liên quan có trách nhiệm đăng tải thông tin dự án được phê duyệt trên cổng thông tin điện tử thuộc đơn vị quản lý.

**Điều 3.** Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Huế, Ủy ban nhân dân thị xã

Hương Thủy và các cơ quan liên quan căn cứ thông tin dự án được phê duyệt, tổ chức kêu gọi các nhà đầu tư tham gia nghiên cứu và thực hiện dự án theo quy định hiện hành.

**Điều 4.** Các Sở, ngành, nhà đầu tư theo phân công tại Kế hoạch hỗ trợ thủ tục lựa chọn nhà đầu tư ban hành kèm theo Quyết định này, nghiêm túc tổ chức triển khai đảm bảo đúng tiến độ đã phân công. Trường hợp có vướng mắc kịp thời báo cáo UBND tỉnh để giải quyết.

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư làm đầu mối theo dõi tiến độ triển khai các công việc đã được phân công tại Kế hoạch hỗ trợ thủ tục lựa chọn nhà đầu tư ban hành kèm theo Quyết định này, báo cáo UBND tỉnh kết quả triển khai và phương án xử lý các vướng mắc (nếu có) đảm bảo tiến độ của Kế hoạch.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các nội dung khác tại Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 08/5/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Danh mục dự án kêu gọi đầu tư của tỉnh Thừa Thiên Huế giai đoạn 2017 - 2018, định hướng đến năm 2020 và các Quyết định bổ sung, điều chỉnh danh mục có liên quan không trái với nội dung Quyết định này vẫn giữ nguyên.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ban, ngành, cấp tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Huế; Chủ tịch UBND thị xã Hương Thủy; Giám đốc Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Hỗ trợ doanh nghiệp và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- TT. Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND thành phố Huế;
- UBND thị xã Hương Thủy;
- VP: CVP và các PCVP;
- CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, QHXT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phan Ngọc Thọ**